

Số: 20151/QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 19 tháng 09 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm

GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN LÝ VÀ TÀI CẤU TRÚC TÀI SẢN NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19/03/2021 về Quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ hợp đồng cho vay số 2510/2019/HĐTD/PVB-KHCN-CNBN ngày 18/10/2019 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chứng Việt Nam với ông Nguyễn Mậu Bộ và bà Nguyễn Thị Diễm (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1779/2019/HĐTC, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/10/2019 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chứng Việt Nam với ông Nguyễn Mậu Bộ (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Mậu Bộ và bà Nguyễn Thị Diễm tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi/tiếp nhận/quản lý tài sản của ông Nguyễn Mậu Bộ đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1779/2019/HĐTC, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/10/2019 cụ thể:

Tài sản thu hồi/tiếp nhận/quản lý: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R279186, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01208 QSDĐ/516/QĐ-CT do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Mậu Bình. Ngày 13/09/2019, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mậu Bộ, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: (104) m² đất.
 - Tại: Thôn Đại Thượng, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh
- Theo bản liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
7	122	104	T	Lâu dài	

- Điều 2.** Giao ông Nguyễn Quốc Tuấn – Chuyên gia hỗ trợ nghiệp vụ và ông Nguyễn Chính Hoàng – Giám đốc khách hàng cá nhân Phòng Quản lý khách hàng cá nhân miền Bắc - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi/tiếp nhận và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật. Phòng Quản lý khách hàng cá nhân miền Bắc - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu hồi/tiếp nhận, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.
- Điều 3.** Sau khi thu hồi/tiếp nhận/quản lý TSBD, Phòng Quản lý khách hàng cá nhân miền Bắc - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.
- Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản lý khách hàng cá nhân miền bắc - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- GD Khối QL&TCTTS(để b/c);
- Bên thế chấp (để biết);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC QL KHCN KV MB



Phạm Thanh Nam